

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 43416

2 december 2015

Definitief afwijkingsbesluit "Wilhelminalaan 77", Alphen aan den Rijn bouwen van twee woningen

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij op 26 november 2015 een omgevingsvergunning hebben verleend voor de bouw van tweee woningen, Wilhelminalaan 77 te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^{0}, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Noodzaak en voorbereiding afwijkingsprocedure

Op het perceel rusten volgens het bestemmingsplan Groot Centrum de bestemmingen 'Wonen en tuinen'. De aanvraag ziet op twee woningen en worden buiten het bouwvlak binnen de bestemming tuinen gerealiseerd hierdoor is strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 8 oktober 2015 tot en met 18 november 2015, gedurende 6 weken, voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 3 december 2015 tot en met 13 januari 2016, gedurende zes weken, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O035Awilhelminln77-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen_vergunningen

en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.